

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin

Adres zamierzenia budowlanego: Borki gm. Gąbin
dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki
jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki

Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48,
141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna

Branża: elektroenergetyczna

Inwestor: Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Numer umowy i OBI: PJ01775/26, OBI/74/2600691

Warunki przyłączenia: P/25/088347

Warunki budowy sieci: B/25/089859

Projektant: mgr inż. Mirella Krezymon
upr. W A M / 0 0 5 9 / P B E / 2 5
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Mirella
Krezymon
2026-08-12 12:
13:18

Asystent projektanta: inż. Dariusz Zajło

Nie wniesiono sprzeciwu
Kierownik w Wydziale Architektury
i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Płocku

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Kalinowski
Data: 2026.08.24
14:05:18 +02'00'

ELBLĄG, SIEPRIEŃ 2026

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Opracowana dokumentacja zakresem obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
W obrębie objętym opracowaniem znajduje się sieć elektroenergetyczna napowietrzna nn 0,4kV, droga gminna z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, zadrzewienia i zakrzaczenia, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - a) Projektowaną sieć należy wykonać kablem typu NA2XY 4x120 SE. Zasilanie należy wykonać od istniejących przewodów linii napowietrznej typu 4x Al 35mm² (obw. 01) przy stanowisku słupowym drewnianym typu D nr 6 (dz. nr 47). Odgałęzienie wykonać poprzez projektowany rozłącznik bezpiecznikowy słupowy typu SZ 160.41 ze zworami typu WTZ-00 i poprowadzić do projektowanych szafek.
Projektuje się dwa złącza kablowo-pomiarowe. Dla zasilenia przyłączanej działki nr 49/3 projektuje się złącze na dwa układy pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F z rezerwowym miejscem na licznika dla działki nr 49/2. Dodatkowo dla przyszłościowego zasilenia działek nr 50/2, 51/2 projektuje się złącze na dwa układy pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F. Projektowane złącza zlokalizować w działkach drogi gminnej nr 49/1 i 50/1 przy granicach zasilanych działek. Dostęp do drzwiczek złączy od strony drogi. Dostęp do drzwiczek złączy od strony drogi.
Lokalizację sieci i złącza wskazano na Projekcie zagospodarowania terenu (Rysunek nr E-01).
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
 - c) Układ komunikacyjny – nie dotyczy,
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
 - e) Sieć kablowa nn 0,4kV wykonana kablem o średnicy zewnętrznej 0,039m, o długości trasowej 136m.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
4. Zestawienie powierzchni
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy,
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy,
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.
5. Informacje i dane
 - a) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr 219/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin.
 - b) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy,

- d) Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę
Nie dotyczy.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W obszarze projektowanej sieci występują krzyżowania i zbliżenia z:

- a) Siecią telekomunikacyjną – dz. nr 47, 48 – prace ziemne w miejscu skrzyżowań wykonać ręcznie, a kabel układać w rurze osłonowej typu DVK 110. Zachować szczególną ostrożność.
- b) Siecią wodociagową – dz. nr 51/1 – prace ziemne w miejscach skrzyżowań z siecią kanalizacyjną wykonać za pomocą przecisku. Kabel układać w rurze osłonowej SRS 110. Zachować szczególną ostrożność..
- c) Drogą gminną – dz. nr 48, 49/1, 50/1, 51/1 – przejścia poprzeczne pod jezdnią asfaltową wykonać za pomocą przecisku w rurze osłonowej SRS 110 na głębokości minimum 1,0m. Na pozostałym odcinku kabel układać na głębokości minimum 0,7m w wykopie otwartym. Usytuowanie kabla nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia i przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w oparciu o przepisy odrębne:

- Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Załącznik 2, pkt. 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Art. 73 ust. 2, art. 74, art. 75 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu tj. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w m. Borki gm. Gąbin mieści się w całości na działkach na działkach, na których zaprojektowano inwestycję, tj. dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki, jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat plocki. Brak jest przepisów prawa, które dla przedmiotowej inwestycji nakazałyby objąć obszarem oddziaływania obiektu inne działki niż te, na których zaprojektowano inwestycję.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej

kategori geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża, na którym zlokalizowana jest inwestycja została dokonana w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich. Obszar, na którym planowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone. Określono prawidłową przydatność gruntu dla posadowienia projektowanej sieci.

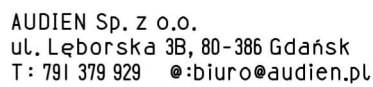
Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Pod jezdnią asfaltową kabel układać na głębokości minimum 1,0m za pomocą przecisku w rurze osłonowej SRS 110. Na pozostałym odcinku kabel układać na głębokości minimum 0,7m w wykopie otwartym. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do uzbrojenia terenu oraz istniejącego zadrzewienia prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności, a kabel zabezpieczać rurami osłonowymi DVK 110. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć termokurczliwymi kształtkami uszczelniającymi. Istniejące zadrzewienia (drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm) i zakrzaczenia po trasie kabla podlegają wycięciu. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia. Kabel układać zgodnie z normą SEP-E-004.

Na kabel należy nałożyć opaski oznaczeniowe w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, załomach, wejściach do kanałów i rur osłonowych. Projektowany kabel należy układać linią falistą na podsypce piaskowej o grubości 0,1m, przysypać taką samą warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej o grubości 0,2m, następnie przykryć folią oznaczeniową niebieską i zasypać ziemią do poziomu terenu. Przed zasypaniem wykopu należy sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla, zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej.

Szafki zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafki powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – Key z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Projektowane złącza podlegają uziemieniu, którego wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30Ω, a dla ostatniego złącza 10Ω. Istniejący słup nr 6 podlega uziemieniu, którego wartość rezystancji nie powinna przekraczać 10Ω. Uziom poziomy wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4, a uziomy pionowe z prętów miedziowanych o średnicy 14,2mm (gwint 5/8") o długości 6m (4x1,5m).



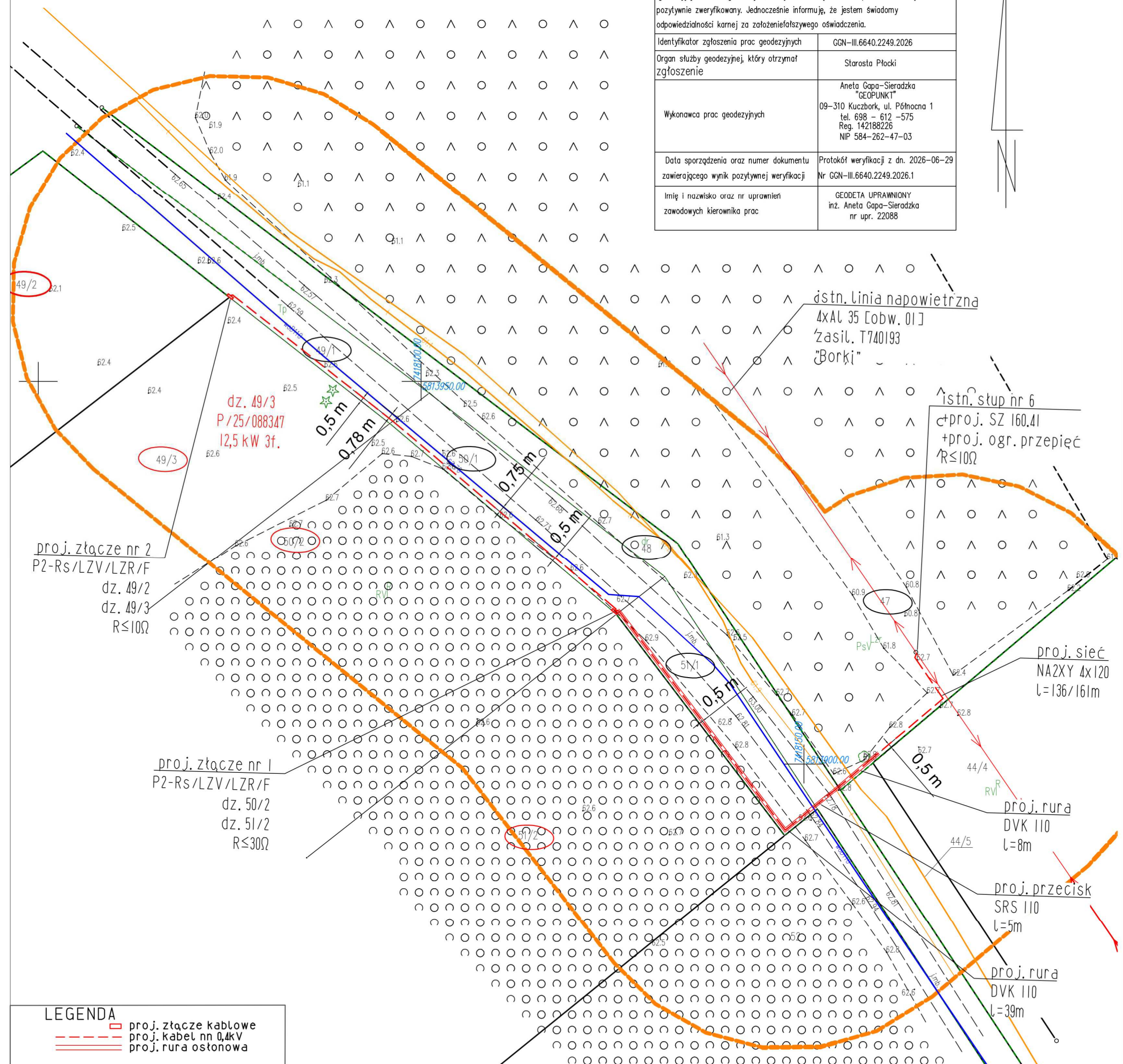
inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer uprawnień 22088

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Mirella Krezymon

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.

Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów i błąków
Granice działek 50/1,50/2,49/1,49/2,49/3
spełniają wymagania dokładnościowe
umożliwiając lokalizację projektowanych
obiektów w odległości 3.0 m i bliżej od
granicy działki ewidencyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN—III.6640.2249.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Gapa—Sieradzka "GEOPUNKT" 09—310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 — 612 —575 Reg. 142188226 NIP 584—262—47—03
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 2026—06—29 Nr GGN—III.6640.2249.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inz. Aneta Gapa—Sieradzka nr upr. 22088



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin
Adres zamierzenia budowlanego:	Borki gm. Gąbin dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48, 141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
Branża:	elektroenergetyczna
Inwestor:	Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Numer umowy i OBI:	PJ01775/26, OBI/74/2600691
Warunki przyłączenia:	P/25/088347
Warunki budowy sieci:	B/25/089859
Projektant:	mgr inż. Mirella Krezymon upr. W A M / 0 0 5 9 / P B E / 2 5 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Asystent projektanta:	inż. Dariusz Zajło

Znak sprawy: GGN-III.5630.252.2026

PŁOCK , 2026-07-16

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej nr 28/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-07-08 do dnia: 2026-07-16 godz.: 9:00

Wnioskodawca: AUDIEN Sp. z o.o.

80-386 Gdańsk

Lęborska 3B

Inwestor: Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

80-557 Gdańsk

ul. Marynarki Polskiej 130

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Leszek Majewski Dyrektor Wydziału GGN - Geodeta Powiatowy

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
065	2	49/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	50/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	51/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	48	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	47	GĄBIN gmina	BORKI

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Leszek Majewski Elektronicznie podpisany przez Leszek Majewski Data: 2026.07.16 12:33:27 +02'00'	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie.
2	Łakomy Marek ZUD PETROTEL	Marek Łakomy 2026-07-08 14:53:34	brak uwag
3	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD	Marta Jędrzejczak 2026-07-08 17:23:11	brak uwag

4	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD	Paweł Zombirt 2026-07-09 06:28:19	brak uwag
5	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD	Katarzyna Zawadzka 2026-07-09 07:44:41	brak uwag
6	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD	Bogusław Gajewski 2026-07-09 08:46:20	brak uwag
7	Dziubała Monika Muszyński Tomasz	Monika Dziubała 2026-07-10 08:57:14	brak uwag
8	Jaworski Marcin ENERGIA-OPERATOR ZUD	Marcin Jaworski 2026-07-13 09:03:01	brak uwag
9	Skaryszewski Adam ARMSA ZUD	Adam Skaryszewski 2026-07-13 13:46:57	brak uwag
10	Piotr Gutkowski Przedstawiciel Energa Oświetlenia ZUD	Piotr Gutkowski 2026-07-15 07:08:22	brak uwag
11	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD	Konrad Kwiatkowski 2026-07-15 13:37:25	brak uwag

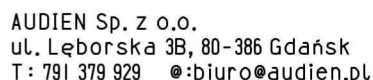
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2 Nadzór Wodny w Płocku
- 3 Orange Polska S.A.

- 4 Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział w Warszawie, Rejon w Płocku
 - 5 GAZ-SYSTEM
 - 6 Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
 - 7 EXATEL
 - 8 NETIA S.A.
 - 9 Nexera Sp. z o.o.
-



inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer uprawnień 22088

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.	
GGN-III.6640.2249.2026	
Jednostka ewidencyjna	
141906_5 GĄBIN – OBSZARWIEJSK	
Obręb ewidencyjny	
141906_5.0002 Borki	
Skala mapy	
1:500	
Nazwa układówspółrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości
2000/21 PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, które	
były przedmiotem aktualizacji	
Nie badano	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	

Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 – 612 –575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03	
Geodeta uprawniony inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088 Kuczbork, dn. 2026-06-24	

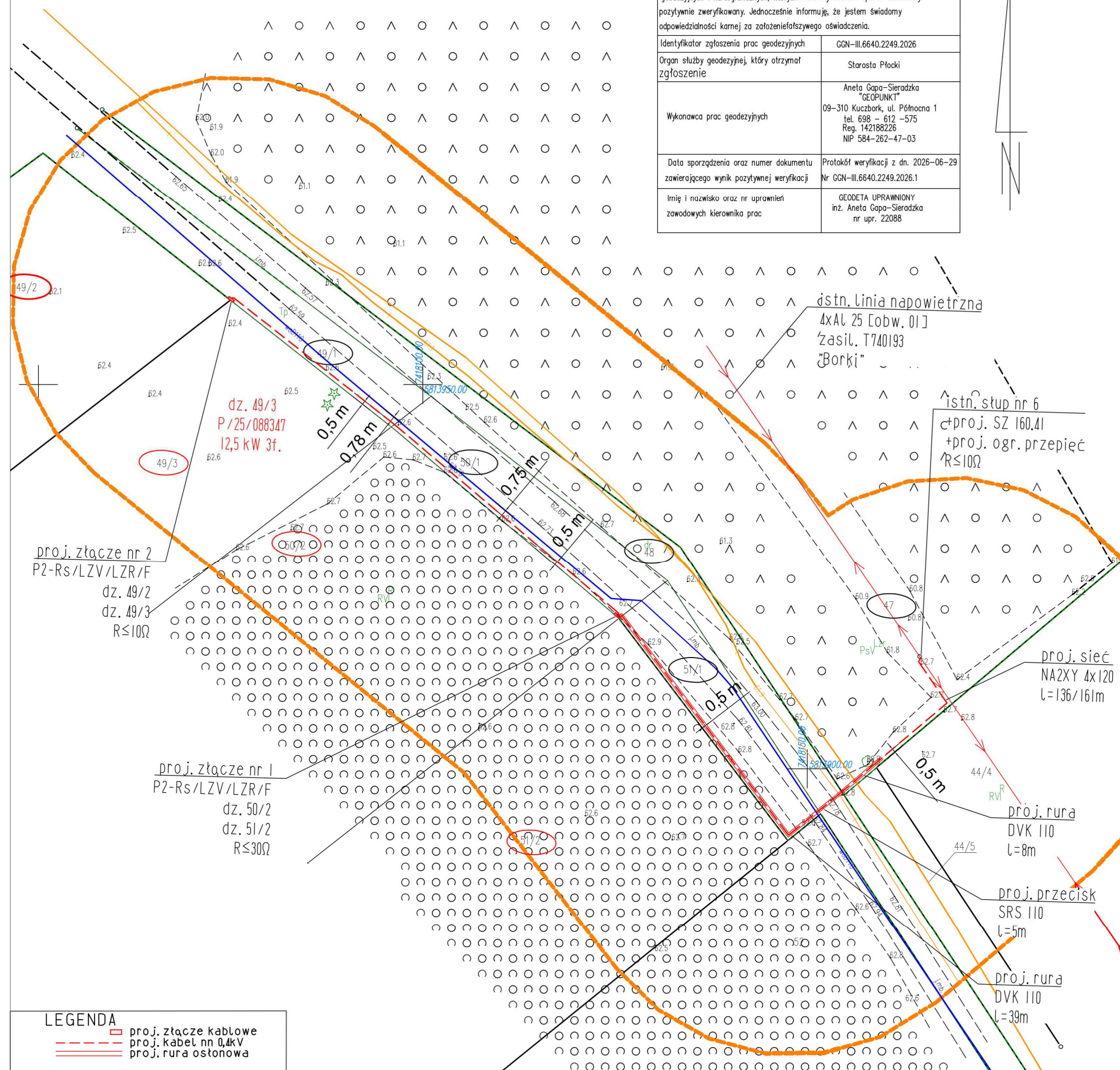
mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

Starosta Płocki
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-16
Znak sprawy: GGN-III.6630.252.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Leszek Malewski

Data:
2026.07.16
12:35:34
+02'00'

Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków
Granice działek 50/1,50/2,49/1,49/2,49/3
spełniają wymagania dokładnościowe
umożliwiając lokalizację projektowanych
obiektów w odległości 3.0 m i bliżej od
granicy działki ewidencyjnej.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.2249.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 - 612 -575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 2026-06-29 Nr GGN-III.6640.2249.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088



DECYZJA

zezwolenie na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym
drogi będącej w zarządzie Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin

Działając na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2026 r. (data wpływu 19.05.2026 r.), ENERGA-OPERATOR SA., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowana przez Pana Bogusława Rozumowskiego w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 stanowiącej przebieg drogi gminnej nr 290602W w obrębie wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

z e z w a l a m

ENERGA-OPERATOR SA., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na lokalizację budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w pasie drogowym drogi gminnej 290602W oraz na działkach nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 na niżej podanych warunkach:

1. Uzgadnia się lokalizację urządzenia opisanego na wstępie na działce nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w obrębie wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Wykonanie przejść poprzecznych urządzeń pod nawierzchnią drogi przeciskiem lub przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej. Wzdłuż poboczy wykonać roboty rozkopem i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych :
 - 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
 - 3) Norm branżowych
4. Uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym na działce nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w pasie drogowym drogi gminnej 290602W urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) jak podano w pouczeniu poniżej.
5. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i ponoszenia odpowiedzialności za stan urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowany w pasie drogowym na mocy niniejszego zezwolenia.
6. Zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.

7. Jeżeli prace związane z wykonaniem urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowanego w pasie drogowym wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy na ten czas sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zgodnie z § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
8. Niniejszym, działając na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673), udziela się Inwestorowi – ENERGA-OPERATOR SA prawa do dysponowania nieruchomościami - działki o nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w obrębie ewidencyjnym wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej Gąbin do realizacji celu opisanego na wstępie

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z postanowieniem art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, że stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji – w tym przypadku decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem otrzymania oświadczenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin.
2. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

dnia 15. 06. 2026

Otrzymują:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
1. Wnioskodawca
2. a/a
Kłosańskie Biuro ds. Inwestycji
Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami



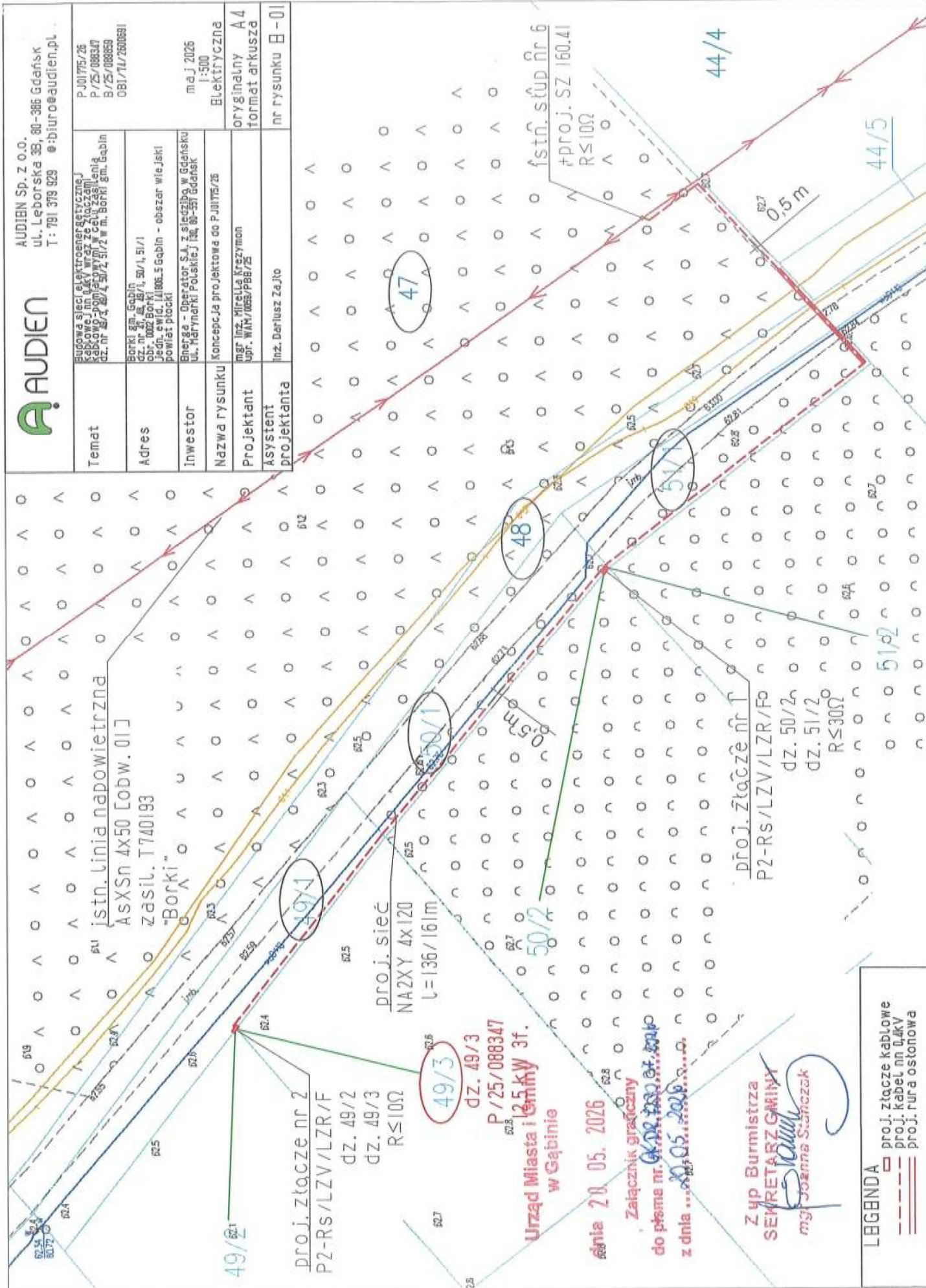
Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY
mgr Joanna Starczak

1. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847).



AUDIEN SP. Z O.O.
ul. Leborska 33, 80-386 Gdańsk
T: 791 379 929 e: biuro@audien.pl

Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze zlozonymi kablami powiazanymi z centralizacja dz. nr 49/2, 49/3, 50/1, 50/2 w m. Borki g.m. Gąbin	PJ0175/26 P/25/088347 B/25/088347 OB1/71/2600591
Adres	Borki g.m. Gąbin dz. nr 49/2, 49/3, 50/1, 50/2 obr. 0002 Borki Jedn. ewid. 14 902.5 Gąbin - obszar wiejski powiat plocki	
Inwestor	Energia - Operator S.A. z siedziba w Gdanskul. Marynarki Polskiej 149 00-251 Gdansk	maj 2026 1:500
Nazwa rysunku	Konceptcja projektowa do PJ0175/26	Elektryczna
Projektant	mgr inż. Mirella Krezymon upr. WAK/0055/PBB/25	oryginalny A4 format arkusza
Asystent projektanta	inż. Dariusz Załto	nr rysunku B-01



INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin
Adres zamierzenia budowlanego:	Borki gm. Gąbin dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48, 141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
Branża:	elektroenergetyczna
Inwestor:	Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Numer umowy i OBI:	PJ01775/26, OBI/74/2600691
Warunki przyłączenia:	P/25/088347
Warunki budowy sieci:	B/25/089859
Projektant:	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się sieć elektroenergetyczna napowietrzna nn 0,4kV, droga gminna z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, zadrzewienia i zakrzaczenia, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest naniesione na mapie do celów projektowych. Przyjąć należy, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na mapie może występować uzbrojenie niezinventaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane niezinventaryzowane uzbrojenie należy zgłosić inspektorowi nadzoru, służbom Inwestora oraz instytucjom i firmom zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności:

- czynne sieci elektroenergetyczne,
- drogi kołowe,
- możliwość występowania niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią,
- podczas prac ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami lub w pobliżu – ryzyko potrącenia, przygniecenia,
- podczas prac przy użyciu elektronarzędzi – ryzyko skaleczeń, powstania ran ciętych, uszkodzenia oczu, porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prac przy drogach kołowych – ryzyko wypadku komunikacyjnego, potrącenia,
- podczas prac na wysokości – ryzyko upadku,
- podczas prac w przy lub w pobliżu czynnych sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prowadzenia robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego – ryzyko jego uszkodzenia oraz powstania zagrożeń wtórnych, np. wybuch, zalanie, przerwa w dostawie mediów,
- podczas transportu i rozładunku materiałów – ryzyko przygniecenia, urazów mechanicznych,
- podczas wykonywania przecisków lub przewiertów – ryzyko niekontrolowanego wpływu gruntu lub uszkodzenia infrastruktury,
- podczas prac w warunkach ograniczonej widoczności (zmrok, warunki atmosferyczne) – zwiększone ryzyko wypadków.

Ryzyko występowania zagrożeń dotyczy całego okresu realizacji robót, ze szczególnym nasileniem w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz prac w pobliżu czynnej infrastruktury technicznej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktarzy stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych wini posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno – pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym,
- wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje,
- przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, umieścić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: "Nie załączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, zabezpieczyć i oznaczyć miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi, uziemić wyłączone urządzenia. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami; co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania,
- wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi, zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych,
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej,
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości,
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny,

- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej, a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy,
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych,
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych,
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne,
- praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.